

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ГУП-а / ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- КО ПОЖАРЕВАЦ ОЗНАКА / НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- МЗ БУЛЕВАР ОЗНАКА / НАЗИВ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ
- 8 ГРАНИЦА РЕОНА
- 8.15 ГРАНИЦА БЛОКА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4537 ОЗНАКА / БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ОБЈЕКТИ ПРЕМА КАТАСТАРСКОЈ ПОДЛОЗИ

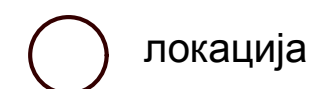
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

7. СТАНОВАЊЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- СОЦИЈАЛНО КАТЕГОРИСАНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТЕ СТАНОВАЊЕ СА ЈАВНИМ СЛУЖБАМА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - ПОЛУОТВОРЕНИ И ОТВОРЕНИ БЛОК

8. ЦЕНТРАЛНЕ НАМЕНЕ

- ПОСЛОВАЊЕ И УСЛУГЕ



шира локација (окружење)

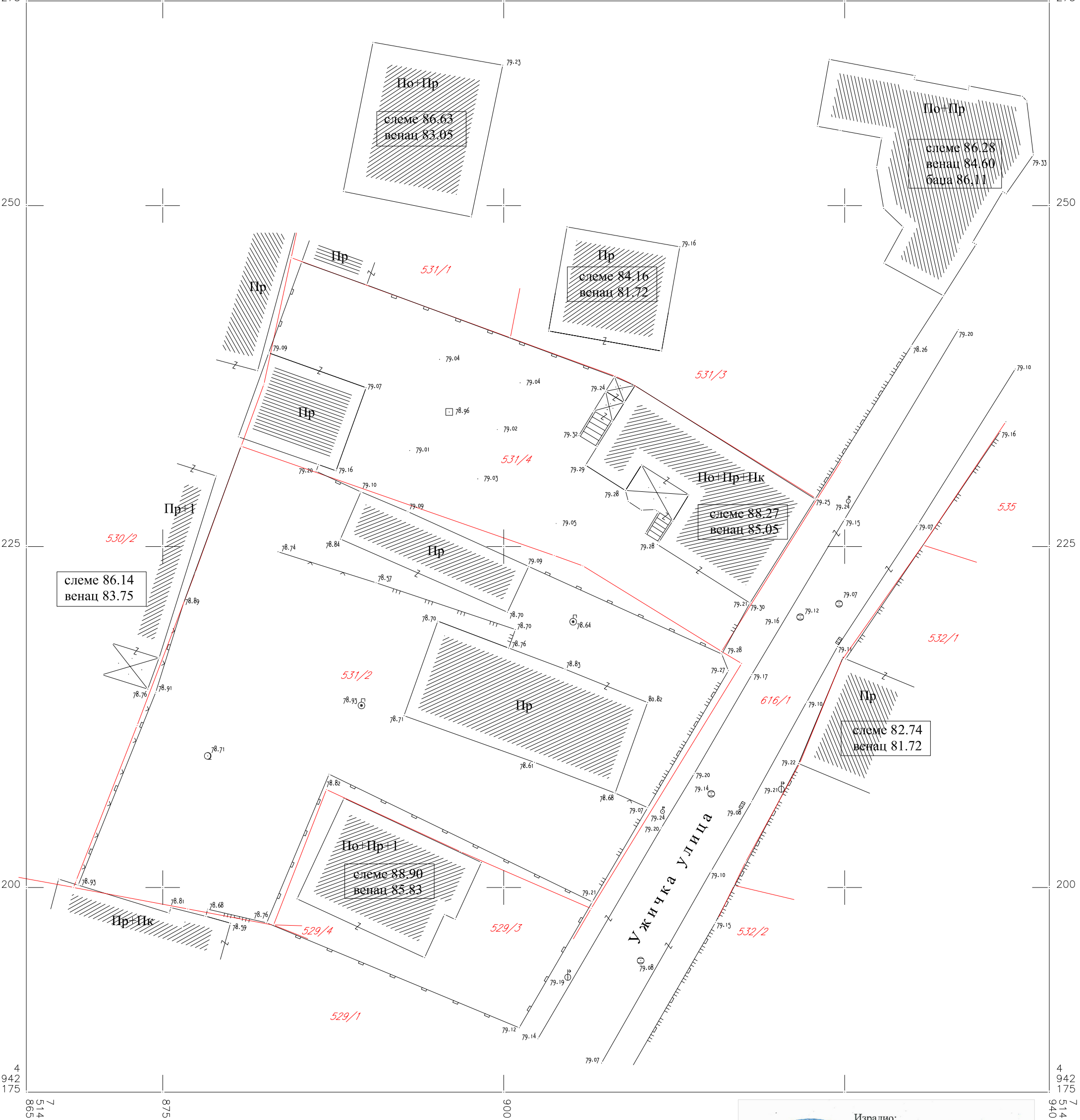
[Handwritten signature]



ШИРА ЛОКАЦИЈА - ИЗВОД ИЗ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ПОЖАРЕВЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
К.О.ПОЖАРЕВАЦ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
кп.бр. 531/2 и 531/4

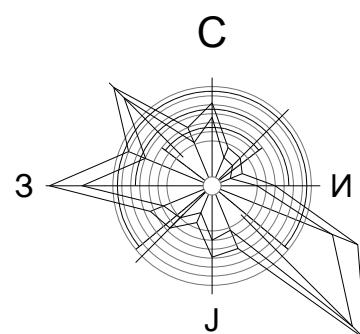


Јул, 2017. године

Размера: Р=1:250
снимање детаља поларном методом

Израдио:
"ГЕО-СТИГ" Пожаревац
Драган Благојевић, геод. инж.
Драган Благојевић, геод. инж.

ГЕОДЕТСКА КОМПАНИЈА
"ГЕО-СТИГ"
Драган Благојевић, геод. инж.
Пожаревац, Драгана Драгановић
02 0150 12
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РАЗРА



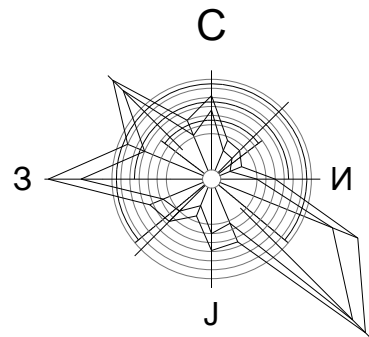
ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - граница обухвата урбанистичког пројекта



[Handwritten signature]

1.	INVESTITOR	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC, ULICA UŽIČKA BROJ 31-33, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	GRANICE PODRUČJA PROJEKTA
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.J.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	04
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

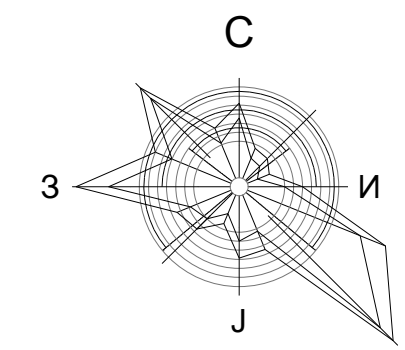


ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - линија градње
- - - граница обухвата урбанистичког пројекта
- 531/4 број катастарске парцеле
- ↗ колски приступ парцели
- ↘ колски приступ подземној гаражи
- ↖ пешачки приступ парцели
- По+П+4+Пк планирани објекат вишепородичног становања По+П+4+Пк
- контјнери за комунални отпад
- бетонска колска рампа
- бетонска колска саобраћајница
- полплочане површине за пешачки прилаз објекту
- уређене зелене површине
- паркирање на паркинг растеру
- листопадно дрво
- зимзелено жбунасто растиње



1.	INVESTITOR	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC, ULICA UŽIČKA BROJ 31-33, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE SA PARTERNIM UREĐENJEM
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	05
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



- ЛЕГЕНДА ЛИНИЈА:
- границе катастарских парцела
 - фактичко стање
 - - - регулациона линија
 - - - грађевинска линија
 - - - линија градње
 - - - граница обухвата урбанистичког пројекта

- ЛЕГЕНДА ИНФРАСТРУКТУРЕ:
- водоводна мрежа
 - канализациона мрежа
 - нисконапонска ел. мрежа
 - ТТ мрежа
 - топловодна мрежа

- ЛЕГЕНДА:
- објект
 - бетонска колска саобраћајница
 - поплочане површине за пешачки прилаз објекту
 - уређене зелене површине

531/4 број катастарске парцеле

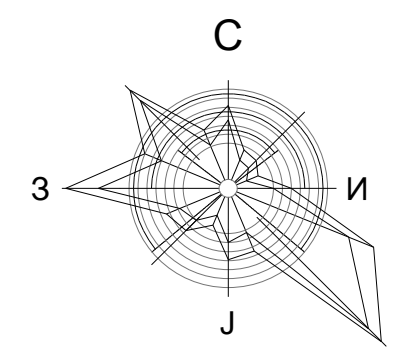
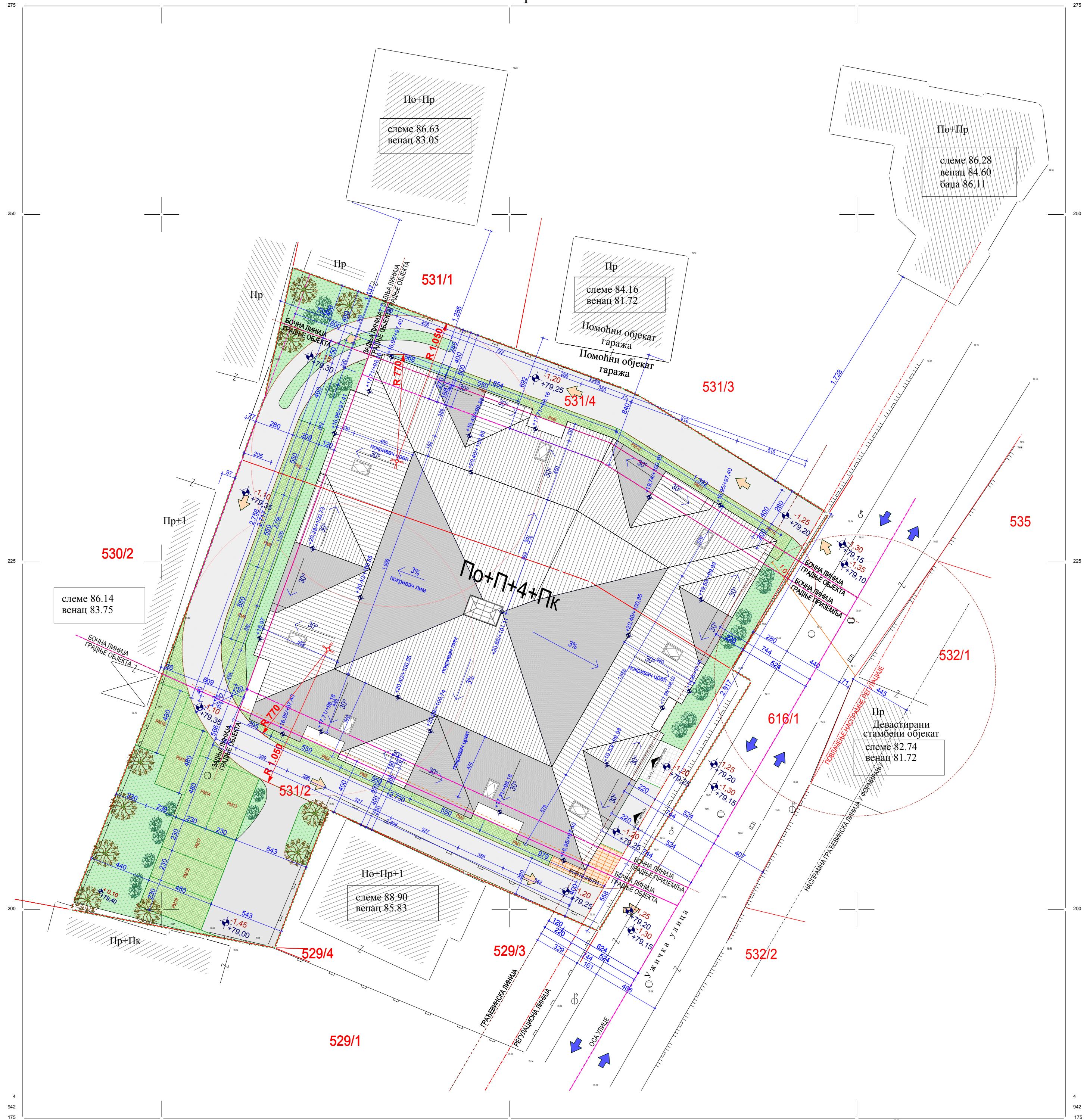
СПИСАК ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ЗА
ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

БРОЈ	Y	X
993	7514873.120	4942211.880
992	7514877.370	4942223.070
991	7514880.750	4942232.360
68618	7514882.420	4942236.910
2-39-11	7514884.420	4942246.180
2-39-13	7514900.490	4942240.310
2-39-6	7514908.190	4942237.490
2-39-15	7514909.430	4942236.910
1	7514922.620	4942228.700
988	7514915.970	4942217.310
2	7514905.250	4942198.960
997	7514896.840	4942202.620
102-05-13	7514888.310	4942206.580
996	7514887.000	4942207.190
995	7514883.120	4942197.250
68698	7514876.830	4942198.430
68696	7514868.670	4942200.540
93a-59-66	7514922.830	4942228.570
2-39-16	7514922.980	4942228.480
988	7514915.970	4942217.310
987	7514917.440	4942216.430
994	7514868.460	4942200.000

Израдио:
"ГЕО-СТИП" Пожаревац
Драган Благојевић, геод. инж.



1.	INVESTITOR	"KOMPAJNJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+Pk KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC, ULICA UŽIČKA BROJ 31-33, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEXS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPRODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk PRIKAZ KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOJNE MREŽE
6.	CRTEŽ	1:200
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	07
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.

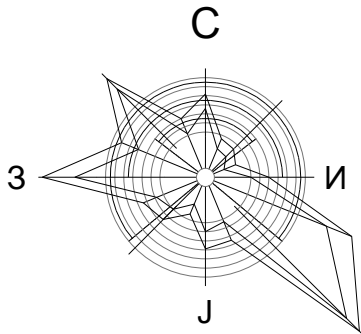


ЛЕГЕНДА:

- границе катастарских парцела
- фактичко стање
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - линија градње
- - - граница обухвата урбанистичког пројекта
- 531/4 број катастарске парцеле
- колски приступ парцели
- колски приступ подземној гаражи
- пешачки приступ парцели
- По+П+4+Пк планирани објекат вишепородичног становања По+П+4+Пк
- бетонска колска саобраћајница
- поплочане површине за пешачки прилаз објекту
- уређене зелене површине
- паркирање на паркинг растеру
- листопадно дрво
- зимзелено жбунасто растине



1.	INVESTITOR	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKTAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC, ULICA UŽIČKA BROJ 31-33, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+Pk
6.	CRTEŽ	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM KROVA
7.	RAZMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	08
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.



СПИСАК ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА ЗА
ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ:

БРОЈ	Y	X
993	7514873.120	4942211.880
992	7514877.370	4942223.070
991	7514880.750	4942232.360
68618	7514882.420	4942246.180
2-39-11	7514884.420	4942240.310
2-39-13	7514900.490	4942237.490
2-39-6	7514908.190	4942236.910
2-39-15	7514922.620	4942217.310
1	7514915.970	4942198.960
988	7514905.250	4942202.620
2	7514896.840	4942206.580
997	7514888.310	4942207.190
102-05-13	7514887.000	4942197.250
996	7514883.120	4942198.430
995	7514876.830	4942200.540
68698	7514876.830	4942228.570
68696	7514922.830	4942228.480
93a-59-66	7514922.830	4942217.310
2-39-16	7514917.440	4942216.430
988	7514915.970	4942200.000
987	7514868.460	4942200.000
994	7514868.460	4942200.000

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СЕ СПРОВОДИ
НАКОН УКЛАЊАЊА СТАМБЕНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТ.ПАРЦ.БР. 531/4
КО ПОЖАРЕВАЦ



1.	INVESTITOR	"KOMPANIJA EVROTRGOVINA" DOO ŠAPINE
2.	OBJEKAT	STAMBENA ZGRADA Po+P+4+PK KATEGORIJA V KLASA 112222
3.	LOKACIJA	KP BROJ 531/2 I 531/4 KO POŽAREVAC, ULICA UŽIČKA BROJ 31-33, POŽAREVAC
4.	IZRAĐIVAČ PROJEKTA	SR "URBANEKS" POŽAREVAC
5.	VRSTA PROJEKTA	URBANISTICKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU STAMBENE ZGRADE VIŠEPORODIČNOG STANOVANJA Po+P+4+PK
6.	CRTEŽ	PLAN PREPARCELACIJE
7.	RAZIMERA	1:200
8.	ODGOVORNI PROJEKTANT	DANIJEL RADULOVIĆ D.I.A. LICENCA 200 0282 03
9.	BROJ CRTEŽA	09
10.	DATUM	SEPTEMBAR 2017.